

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-05 11:06:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/113507**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1984-01-01**  
Adresas: **Biržai, Rotušės g. 25**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2223-7847**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3604/0031:90 Biržų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0698 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0697 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0001 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4157 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **2598 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3099 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-16**

2.2.

**Pastatas - Administracinis**  
Unikalus daikto numeris: **3698-4014-5014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B3p**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **638.13 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **370.50 kv. m**  
Tūris: **3015 kub. m**  
Užstatytas plotas: **293.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6229712.99**  
Koordinatė Y: **546844.84**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-10-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-(14.21.2.)-547**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080**  
Daiktas: **pastatas Nr. 3698-4014-5014, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1994-05-16 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 188**  
Įrašas galioja: **Nuo 1994-06-02**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-(14.21.2.)-547**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Biržų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188642660**  
Daiktas: **pastatas Nr. 3698-4014-5014, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-1**  
**2021-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E36-4**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-10**

6.2.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-(14.21.2.)-547**  
Plotas: **0.0317 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S2"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-(14.21.2.)-547  
Plotas: 0.01 ha  
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S1"  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-18

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-845  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2009-06-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1143  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-22 Panaudos sutartis Nr. 21SUN-21/SRV-90  
Plotas: 0.0698 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-02  
Terminas: Iki 2081-11-23
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: pastatas Nr. 3698-4014-5014, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-19 Perdavimo - priėmimo aktas  
2010-10-19 Panaudos sutartis Nr. ST-77  
Plotas: 254.43 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-04  
Terminas: Iki 2025-10-19
- 7.5. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 3698-4014-5014, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380  
Aprašymas: 2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219.  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-19

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0393 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0103 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0698 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0698 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0045 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geoteka", a.k. 300090328  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-878-(697)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-736  
Plotas: 0.0698 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-04

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-7847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 21V[-(14.21.2.)-547  
Plotas: 0.0698 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-04

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniui 1B3p 2003-10-15 atlikti kadastriniai matavimai, dokumentai duomenų keitimui nepateikti.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra